

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

GAVARI PROPERTIES SOCIMI, S.A.

Madrid, 16 de marzo de 2022

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("BME GROWTH"), GAVARI PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la "Sociedad" o "GAVARI"), pone en su conocimiento que:

GAVARI PROPERTIES SOCIMI, S.A. ha recibido el informe de valoración de los activos inmobiliarios del Grupo a fecha 31 de diciembre de 2020, realizado por la sociedad CBRE Valuation Advisory S.A., el método de valoración utilizado es de acuerdo con los Estándares de Valoración (RICS).

El importe total de la valoración a 31 de diciembre de 2021 es de 28.427.000 €, resultando un incremento respecto a la valoración de activos del año anterior, de un 8,6%, para los mismos inmuebles, y del 41,3% contando con las nuevas adquisiciones.

Nombre proyecto	2021 (EUR)	2021 (EUR)	Var (%)
Carlos III	6.390.000	5.920.000	7,9%
Nadine I	4.060.000	3.855.000	5,3%
Jaime Hermida	3.160.000	2.700.000	17,0%
Cherry	3.125.000	2.840.000	10,0%
Marcelino Alvarez	1.820.000	1.500.000	21,3%
Aportación	1.702.000	1.708.000	-0,4%
Callejo	1.600.000	1.600.000	0,0%
Total	21.857.000	20.123.000	8,6%
Pinos Alta	3.420.000	-	
Hermanos de Pablo	3.150.000	-	
Nuevos Proyectos	6.570.000		
Total Cartera	28.427.000	20.123.000*	41,3%

(*) Excluye las tres viviendas vendidas este año reflejada en la Memoria de 2021

La información comunicada ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

D. Juan Merino de Cabo

Presidente del Consejo de Administración de GAVARI PROPERTIES SOCIMI, S.A.

ANEXO RELACIÓN PROYECTOS Y ACTIVOS

Proyecto	Dirección	Municipio (Provincia)	Viviendas	Habitaciones	Locales	Proindiviso
Cherry	Dolores Cerezo 2-4	Málaga (Málaga)	34		2	
Nadine I	Carceleras 3	Málaga (Málaga)	8			
	Careceleras 5		7			
	Careceleras 7		8			
	Caña 3		8			
	Caña 7		8			
	Leandro Martínez 37		7			
	Venancio Martín 27		1			
Aportación	Enrique Velasco 18	Madrid (Madrid)	1			
	López Grass 31		1			
	López Grass 29		1			
	Almonacid 19		1			
	Antonio Folgueras 5		1			
	Sierra Carbonera 43		1			
	Santurce 69		1			
	Berastegui 8		1			
	José Arcones Gil 58		1			
	Zaldivar 2		1			
	Yecla 7		1			
	San Herculano 5		1			
Callejo	Callejo 2	Madrid (Madrid)	12			
Carlos III	Daoiz 38	Getafe (Madrid)	1	10		
	Daoiz 40		1	15		
	Daoiz 42		3	10		
	Daoiz 46 esquina		4	31		2
	Sanchez Morate 27					
Marcelino Álvarez	Marcelino Álvarez, 13	Madrid (Madrid)	9		2	
Jaime Hermida	Jaime Hermida, 16	Madrid (Madrid)	16		2	
Pinos Alta	Pinos Alta, 42	Madrid (Madrid)	15		3	
Hermanos de Pablo	Hermanos de Pablo, 38 -40	Madrid (Madrid)	9		5	